



TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj 14 St- 337/11

EURO PROPERTY PROSPECTS-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
(obrazac 22)

1) ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nad trgovačkim društvom Euro property prospects – nekretnine d.o.o. u stečaju (u daljnjem tekstu EPPN d.o.o. u stečaju) dana 15.09.2011. otvoren je stečajni postupak i to rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 14 St 337/2011 koje je istaknut na oglasnoj plači suda dana 15.09.2011.g, a objavljen u Narodnim novinama RH broj 111/2011 od 28.rujna 2011.g.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 10. studenoga 2011. godine.

Posebno ispitno ročište zakazano je za 31. svibnja 2012.godine.

Na ispitnom ročištu utvrđeno je odnosno priznato tražbina u vrijednosti 1.074.192,50 kuna, te tražbina razlučnih vjerovnika u iznosu od 65.137.015,83 kune.

Prijava izlučnih vjerovnika nije bilo.

Na ispitnom ročištu osporene su tražbine u iznosu od 83.529,62 kune. Na predmetno rješenje suda kojim su utvrđene osporene tražbine od 19.11.2012.g žalio se stečajni vjerovnik Darko Medak radi osporavanja njegove tražbine ali je VTSRH odbio žalbu i potvrdio rješenje stečajnog suda.

Do sazivanja posebnog ispitnog ročišta dospjele su još tri prijave o istima se stečajni upravitelj očitovao na posebnom ispitnom ročištu na način da je dvije prihvatio u iznosu od 71.766,38 kuna dok je treću prijavu osporio u iznosu od 8.695.911,45 kuna koju je podnio stečajni vjerovnik Privrednik. Stečajni vjerovnik Privrednik kojem je osporena tražbina u iznosu od 8.695.911,45 kuna podigao je tužbu za priznavanje tražbine pred ovim sudom, ali je isto tako nakon što su pred sudom izneseni dokazi na kojima se temeljilo osporavanje prijavljene tražbine, Privrednik je tužbu povukao.

Stečajni dužnik je prije pokretanja stečajnog postupka podigao tužbu 22.07.2011.g i upustio se u parnicu protiv Raiffeisenbank Austria d.d. i Raiffeisen Conzaltung d.o.o.pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, a radi naknade štete od 84.393.931,08 kuna.

Rješenjem Trgovačkog suda Zagrebu od 26.10.2011. utvrđen je prekid postupka, a rješenjem od 08.12.2012.godine isti sud se proglasio mjesno nenadležnim te je utvrđeno da će se nakon pravomoćnosti predmet uputiti na Trgovački sud u Splitu.

Postupak se vodi pod poslovnim brojem P-459/12 Pred Trgovačkim sudom u Splitu i valja naglasiti da je održano je pripremno ročište.

S obzirom na vrijednost predmeta spora predlaže se da sud iz sredstava stečajne mase rezervira iznos od 1.200.000, 00 kuna na ime troškova ovog postupka.

Pred Općinskim sudom u Supetru vodi se ovršni postupak u kojem ovrhovoditelj Poduzeće za ceste Split d.o.o. provodi ovrhu na nekretninama ovršenika. Sudu je dostavljen podnesak u kojem je dostavljeno rješenje o otvaranju stečajnog postupka te je doneseno rješenje o prekidu postupka.

Stečajni upravitelj je tijekom stečajnog postupka utvrdio vrijednost stečajne mase koja se u naravi sastoji od nekretnina i to čestica zemlje te 86 apartmana u rhou bau izvedbi.

Nakon što je provedeno 14 javnih dražbi koje nisu rezultirale prodajom stečajne mase koja se u naravi sastoji od nekretnina i to čestica zemlje te 86 apartmana u rhou bau izvedbi. Na 15. dražbom ročištu prodane su predmetne nekretnine koje čine stečajnu masu za cijenu od 14.240,000,00 kuna firmi Maržić nekretnine d.o.o. iz Zagreba. Stečajni sud je donio rješenje o dosudi 04.04.2016. godine, a kupac Maržić nekretnine d.o.o. je platio kupoprodajnu cijenu.

Nadalje stečajni dužnik je imao potraživanja prema poreznoj upravi sa osnova pred poreza te je od porezne uprave zatraženo da se isti isplati. Porezna uprava je na ime zahtijeva stečajnog dužnika uputila porezne kontrole te su izvršena dva porezna nadzora. Porezni nadzori nisu utvrdili nepravilnosti u radu a pogotovo stoga što je stečajni upravitelj rekonstrukcijom poslovne dokumentacije, kao i provedenim knjiženjima, utvrdio da su sve stavke koje su vodene kao predujmovi u biti i konzumirani, ugrađeni u objekt ili otpisani.

Dakle nakon provedenih poreznih nadzora na kraju ipak definirani, knjigovodstveno utvrđeni i potvrđeni od porezne uprave iznosi pred poreza koji iznosi 1.707.586,61 kuna te se ističe da je taj iznos naplaćen od porezne uprave.

Stečajni upravitelj je temeljem rješenja stečajnog suda od 29.03.2017 isplatio razlučnom vjerovniku Raiffeisen banka d.d. iznos dijela njegove priznate tražbine u iznosu od 13.401.900,00 kuna utvrdilo se da njegova tražbina sada iznosi 51.735.115,00 kuna.

U dosadašnjem tijeku ovog stečajnog postupka utvrđeni su troškovi ovog postupka u iznosu od 890.162,00 kuna koje je stečajni sud odobrio svojim rješenjima u dosadašnjem tijeku postupka.

Tim iznosom bi se pokrili već odobreni troškovi povrata sredstava iz sudskog depozita u iznosu od 155.400,00 kuna, troškova plaćanja Narodnih Novina u iznosu od 3.200,00 kuna, plaćanja pristojbe u iznosu od 2.000,00 kuna, troškova knjigovodstva za prethodno razdoblje od iznosu od 55.000,00 kuna, troškova osiguranja stečajnog upravitelja za vrijeme trajanja stečaja u iznosu od 21.600,00 kuna, troškovi banke 400,00 kuna, fine u iznosu od 500,00 kuna Hrvatskih šuma u iznosu od 10.212,31 kuna, pristojbe u iznosu od 2.000,00 kuna te narodnih Novina u iznosu od 1.200,00 kuna, troškovi kancelarija stečajnog upravitelja ( telefon, struja, prijevoz do otoka Braća, izrade pečata i dr)u iznosu od 6.000,00 kuna, nagrada stečajnog upravitelja u skladu sa važećim Pravilnikom u iznosu od 630.000,00 kuna zatvaranja računa u banci u iznosu od 150,00 kuna, arhiviranja dokumentacije u iznos od 2.500,00 kuna Predlaže se da se navedeni troškovi plate te stoga da stečajni sud donese rješenje o isplati troškova.

Slijedom iznijetoga razvidno je da je za raspodjelu stečajnim vjerovnicima ostalo 403.375,00 kuna Predlaže se da se stečajna masa raspodijeli na slijedeći način te se stoga donosi završni diobeni postupak.

## 2) ZAVRŠNI DIOBENI POSTUPAK

Stanje stečajne mase stečajnog dužnika iznosi 2.493.537,00 kune u trenutku podnošenja ovog izvješća.

Stečajni upravitelj predlaže da se od stečajne mase rezerviraju sredstva u iznosu od 1.200.000,00 kuna za plaćanje troškova spora koji stečajni dužnik kao tužitelj vodi protiv Raiffeisenbank Austria d.d. i Raiffeisen Conzaltling d.o.o.pred Trgovačkim sudom u Splitu, a radi naknade štete od 84.393.931,08 kuna. Nadalje predlaže se da se iz sredstva stečajne mase isplate sredstva za troškove postupka u iznosu od 890.162,00 kuna te da se preostali dio stečajne mase u iznosu od 403.375,00 kuna isplati stečajnim dužnicima prema slijedećem obračunu.

Naziv firme	priznata tražbina	postotak za isplatu	iznos za isplatu
Generali Osiguranje d.d.	22.557,84	.07628699%	172,00
Sokol Marić	44.208,00	07628699%	337,00
Darko Medak	159.724,40	07628699%	1.217,00
Zračna Luka	99.596,72	07628699%	759,00
HB Ekonom	21.954,77	07628699%	166,00
Elektrodalmacija	3.613,09	07628699%	27,00
Poduzeće za Ceste	787.805,35	07628699%	6.010,00
Grad Split	1.408,22	07628699%	10,00
Raiffeisenbank	51.735.115,00	07628699%	394.677,00
UKUPNO:	52.875.983,39	07628699%	403.375,00

Ovakva razdioba po kojoj bi se od sredstava koji su na računu i čine stečajnu masu platili troškovi stečajnog postupka, rezervirala sredstva za vođenje postupka na sudu kao i troškova vođenja knjigovodstva stečajne mase te po završnom računu ostatak sredstva isplatio stečajnim vjerovnicima, činio bi završnu diobu.

Predlaže se da sud donese rješenje o završetku stečajnog postupka i brisanju pravnog stečajnog dužnika iz sudskog registra, te da se ostatak stečajne mase upiše u sudski registar.

Na dan 30.09.2017. g izrađena je na temelju tekućeg knjigovodstva od strane knjigovodstvenog servisa bilanca, račun dobitka i gubitka te bruto bilanca. Isto tako stečajni upravitelj ovim putem i podnosi završni izvještaj kao i završni diobeni popis.

### 3). RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda izrađen je na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu su obuhvaćene sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Uz ovaj izvještaj priloženi su račun dobitka i gubitka izrađen na datum 30.09.2017.g

### 4) ZAVRŠNA BILANCA

Bilanca kao i bruto bilanca izrađena je na temelju tekućeg knjigovodstva u usporedbi s pregledom imovine imovine i obveza, završna bilanca koja je rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnog postupka, upravljanja i unovčenja stečajne mase. Isto tako valja naglasiti te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase. Iz bilance i bruto bilance razvidna je informacija o obvezama stečajne mase kao i rezultatima stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj predlaže da se u narednom razdoblju, a sve temeljem odluke suda, donese odluka da se postupi po predloženom rasporedu plaćanja sredstva stečajne mase, stečajni sudac narediti stečajnom upravitelju isplatu i namirenje stečajnih vjerovnika, troškova stečajnog postupka i nagrade stečajnom upravitelju da su zaključi stečajni postupak i donese rješenje o brisanju stečajnog dužnika iz sudskog registra a da se stečajna masa upiše u sudski registar,

Rješenje o imenovanju upravitelja stečajne mase koji će nastaviti voditi otvorene sudske postupke u korist stečajne mase.

Split, 13.10.2017.

STEČAJNI UPRAVITELJ

EURO PROPERTY  
PROSPECTS INKRETNINE  
d.o.o. stečaj  
SPLIT